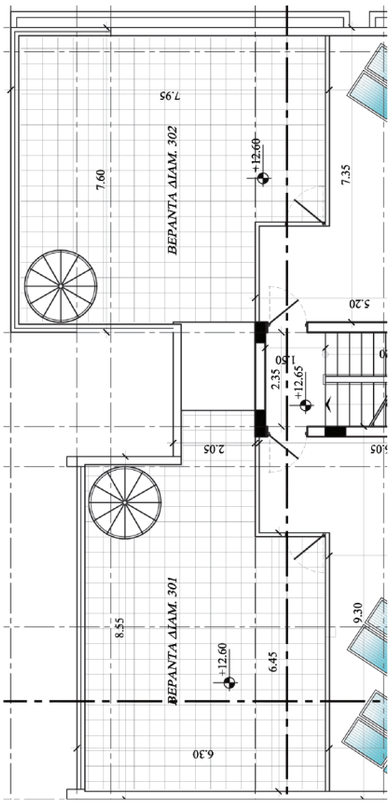
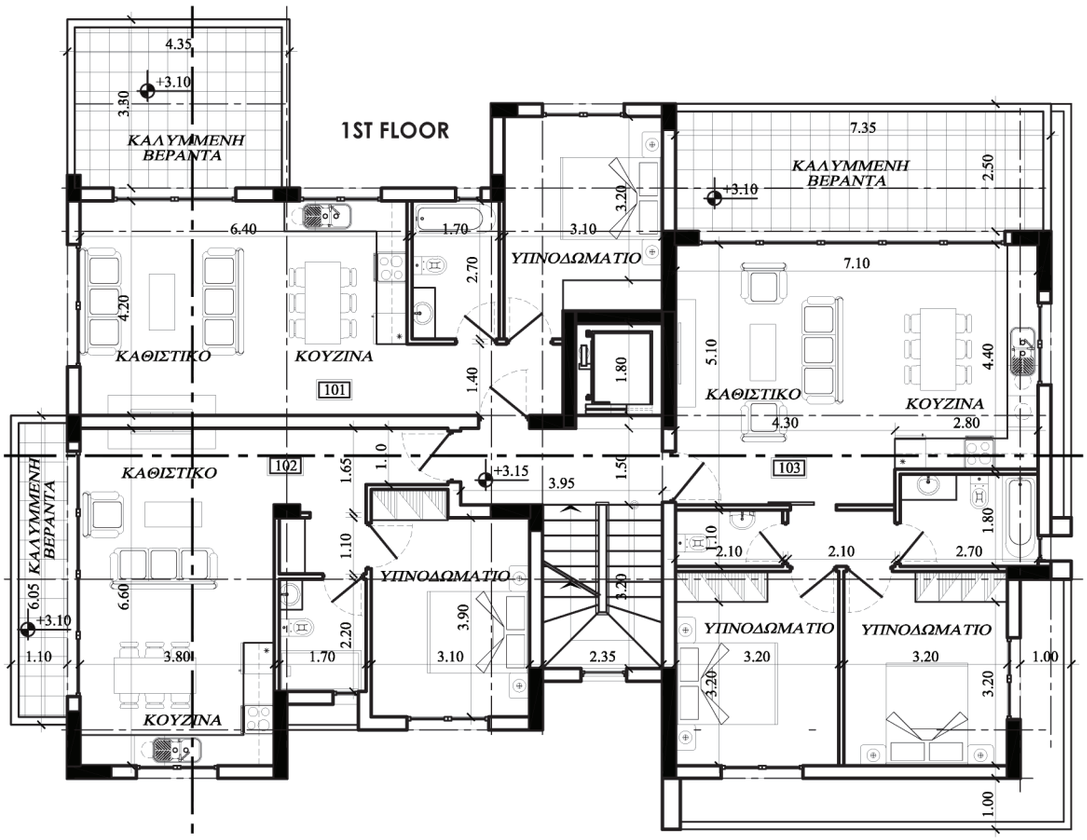
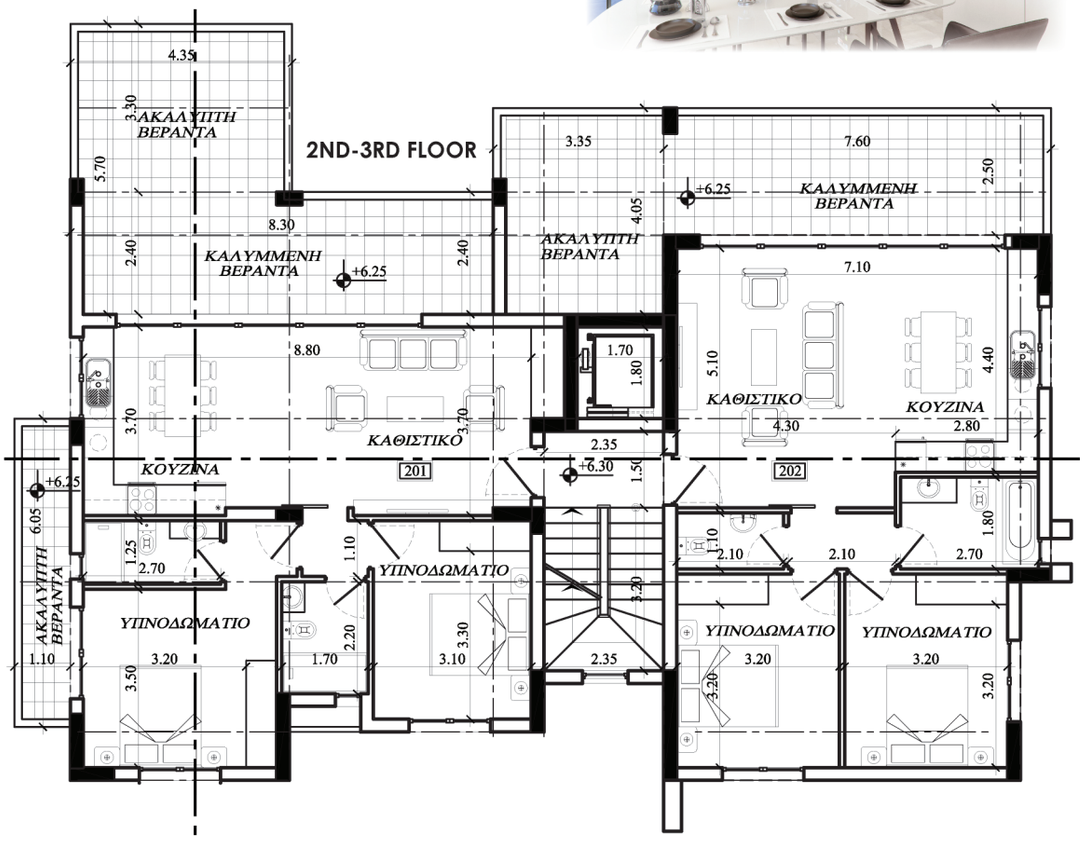
Nikou Pattichi 11, Paschalis Court N3, Office N1, 3071, Limassol Cyprus
T: 7000 5949 | **M:** +357 99 652449, +357 99549474 | **F:** +357 25 331325
E: ptylliros.dev@cytanet.com.cy | / p.tylliros | www.ptylliros.com



FLOOR	BEDROOMS	COVERED INTERN.	VERANDAS COVERED	PARKING COV.	STORAGE	ROOFGARDEN
1ST/FL101	1	56.45	14.3	15	1.3	
1ST/FL102	1	56.8	6.7	15	1.5	
1ST/FL103	2	79	18.4	15	1.5	
2ND/FL201	2	81.1	20.5	15	2.35	
2ND/FL202	2	79	19	15	2.35	
3RD/FL301	2	81.1	20.5	15	2	53
3RD/FL302	2	79	19	15	2	56

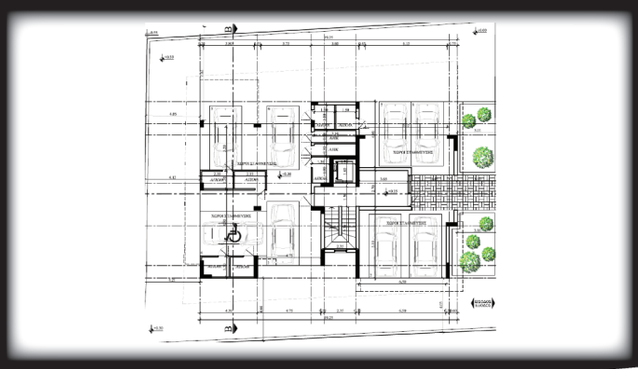

1ST FLOOR
ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ
101
102
103
ΥΠΙΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
+3.10
+3.15


2ND-3RD FLOOR
ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΒΕΡΑΝΤΑ
ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ
ΚΟΥΖΙΝΑ
201
202
ΥΠΙΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
+6.25
+6.30

P.TYLLIROS
& SON CONSTRUCTION & DEVELOPMENT LTD

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΡΥΧΙDA
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ Β+

1. Ο σκελετός θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και σίδηρο σύμφωνα με τον Κυπριακό αντισεισμικό κανονισμό και σύμφωνα με τα στατικά σχέδια.
2. Κτίσιμο από Α ποιότητας τούβλα πάχος 30 εκ. Θερμομωνοτικα εξωτερικά και εσωτερικά 10 εκ. Μεταλλικές γωνιές για προστασία σε κάθε γωνιά του κάθε δωματίου με δύο χέρια σουβά και finish Peletico. Εξωτερικά θα τοποθετηθεί 5cm πολυστερίνη στους δοκούς και κολώνες. Finish ακρυλικό γραφιάτο.
3. Η στέγη -οροφη θα είναι από μπετόν , τοποθέτηση πολυστερίνης 8εκ για θερμομόνωση , μπετόν, και κατρόχαρτο (4 ½ mm πετραδάκι).
4. Πατώματα εσωτερικά, εξωτερικά, χώρους υγιεινης και κουζίνα αξίας €20 τ.μ.
5. Πλαίσια αλουμινίου, πόρτες εξωτερικές και παράθυρα από διπλό γυαλί χρώματος silver σειράς 3000 PLUS.
6. Υδραυλική εγκατάσταση με πλαστικές σωλήνες pipe to pipe.
7. Πόρτα εισόδου για κάθε διαμερισμα ξύλινη-πυρασφάλειας.
8. Ειδη υγιεινής (αποχωρητήρια, νιπτήρες, μπάνιο/ 1 ντουσιέρα, βούρνα κουζίνας / διπλα μιξερ/ 1 μιξερ κουζίνας , accesories 1 υπνοδ €1500, 2 υπνοδ €2500.
9. Ξυλουργικά: Κουζίνα από μελαμίνη μοντέρνου σχεδίου χρωματος επιλογή πελάτη αξίας €200 τρ.μ . Ερμάρια από μελαμίνη μοντέρνου σχεδίου χρώματος επιλογή πελάτη αξίας €180 τ.μ , Πόρτες μελαμινη μοντέρνου σχεδιασμού με σκελετό αξίας €300 η μία. Χερούλια συνολικής αξίας €200.
10. Εξωτερικά μπαλκόνια από γυαλλί clear 16mm €120 τρ.μ.
11. Θερμοσύμφωνας με πιεστικό αξίας €1500.
12. Πρίζες και φωτισμός βάση σχεδίου ,ως επίσης και πρίζες δια cooker, πλυντήριο ρουχων/πιάτων, ψυγείου και πρίζες τηλεφώνου. Θυροτηλέφωνο, Πρόνοια δια ηλεκτρικά shutters στα υπνοδωμάτια. Τα φωτιστικά τα προμηθεύει ο αγοραστής.
13. Πρόνοια δια Air Condition.
14. Πατούδες στα παράθυρα 3 εκ. αξίας €25 τρ.μ
15. Στην είσοδο του χώρου στάθμευσης θα εγκατασταθεί ηλεκτρική μπάρα.
16. Ο ΦΠΑ συμπεριλαμβάνεται στις πιο πάνω τιμές.



TECHNICAL SPECIFICATIONS PYXIDA
ENERGY SAVING CATEGORY B+

1. The structure will be made of concrete and iron according to the specifications contained by the study.
2. The building will be constructed with A grade bricks 30 cm thickness external walls for thermoisolation,interior 10 cm thickness. Metal corners for protection at each corner of every room with two coats of plaster and top internally Peletico finish. External beams and columns will be covered with 5cm polystyrene. External finish Acrylic grafiato.
3. The terrace-roof shall be made of concrete and polystyrene 8cm for sun insulation, concrete and installation of katroxarto 4 ½ mm.
4. Internal floors / external tiles, hygiene areas and kitchen areas tiles cost €20 sq.m.
5. Window frames and external doors to be made of aluminium double glaze glass colour silver 3000 PLUS.
6. Pluming installation with pipes to pipe system.
7. Entrance door for every apartment made of wood-according to fire department safety instructions.
8. Sanitary: toilets, washbasins, bath/shower, kitchen basin, double water tabs, kitchen tab, accessories 1 Bedroom €1500, 2 bedrooms €2500.
9. Carpentry: KITCHEN: melanine modern cost €200 r.m (the colour can be chosen by the client).
Wardrobes: The wordrobes shall be modern melamine cost €180 r.m All internall doors shall be modern melamine cost price €300 each including the frame. Total cost of €200 for door handles shall be paid from the developer.
10. External balconies made of glass clear 16mm cost €120 r.m.
11. Solar heater with pressure system total cost €1500.
12. Electric sockets and lighting shall be according to the study which includes sockets for cooker, hot water, fridge , washing machines and telephone line,door bell. Provision for electric shutters at the bedrooms . The client-buyer shall supply the lightings. According to the study the seller installs only electric points-bulbs.
13. Provision for Aircondition.
14. Window sills marble 3cm cost €25 r.m.
15. At the parking entrance shall be installed electric barrier.
16. Vat is included.

Nikou Pattichi 11, Paschalis Court N3, Office N1, 3071, Limassol Cyprus
T: 7000 5949 | **M:** +357 99 652449, +357 99549474 | **F:** +357 25 331325
E: ptylliros.dev@cytanet.com.cy | / p.tylliros | www.ptylliros.com