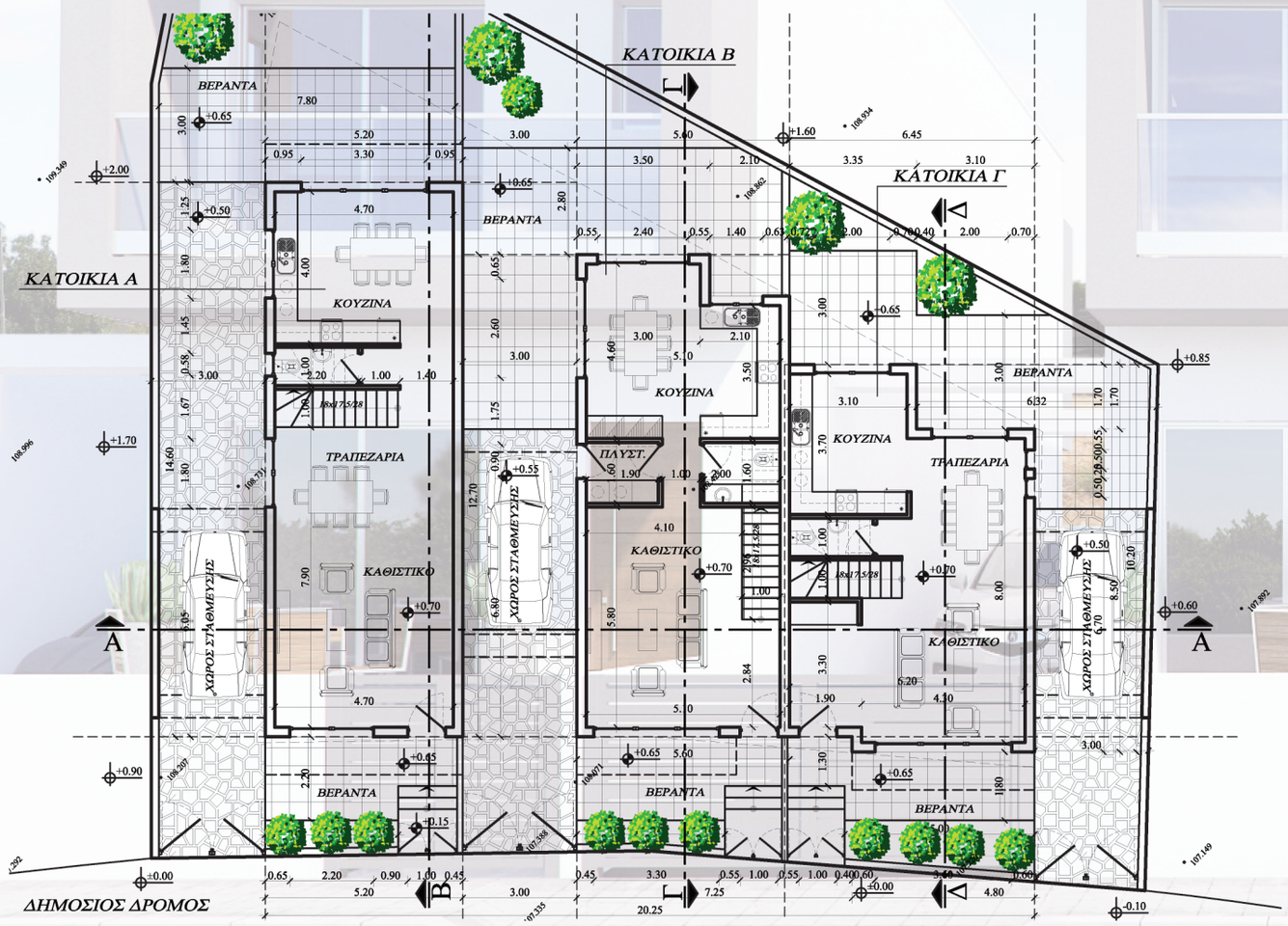
EPISKOPI

P.TYLLIROS
& SON CONSTRUCTION & DEVELOPMENT LTD

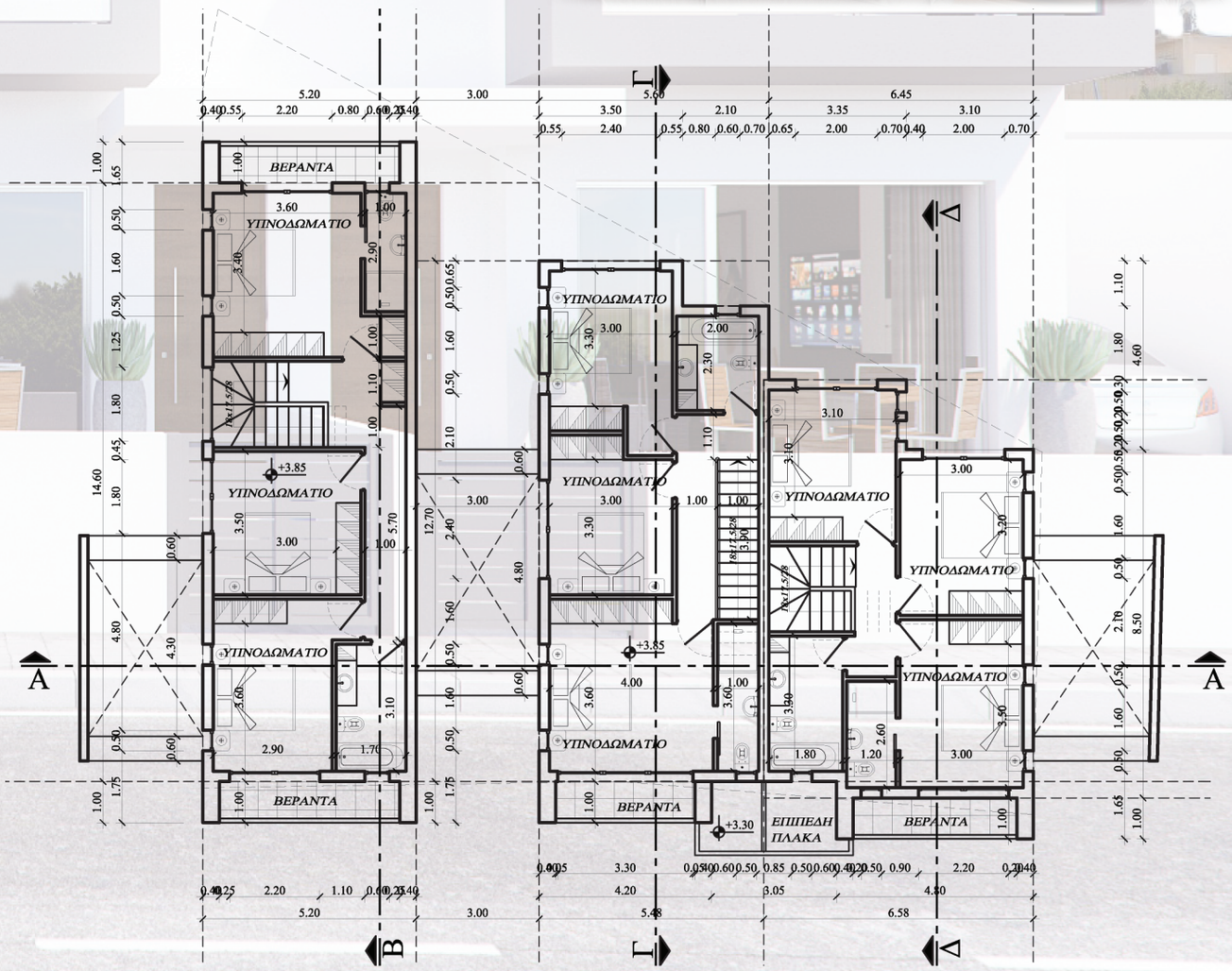
Nikou Pattichi 11, Paschalis Court N3, Office N1, 3071, Limassol Cyprus
T: 7000 5949 | **M:** +357 99 652449, +357 99549474 | **F:** +357 25 331325
E: ptylliros.dev@cytanet.com.cy | / p.tylliros | www.ptylliros.com

P.TYLLIROS

& SON CONSTRUCTION & DEVELOPMENT LTD



HOUSE No	LAND	COVERED INTERNAL	COVERED VERANDAS	TOTAL COVERED	PARKING
1	192	152	20	172	ΔΟΚΟΙ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ
2	175	133	8	141	ΔΟΚΟΙ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ
3	160	122	10	132	ΔΟΚΟΙ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ


ΒΕΡΑΝΤΑ
ΥΠΙΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΥΠΙΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΥΠΙΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΥΠΙΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΥΠΙΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΥΠΙΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΥΠΙΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΥΠΙΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΥΠΙΝΟΔΩΜΑΤΙΟ
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΒΕΡΑΝΤΑ
ΕΠΙΠΕΔΗ ΠΛΑΚΑ
ΒΕΡΑΝΤΑ
+3.85
+3.85
+3.30
A
A
B
Γ
Γ
Δ
Δ

P.TYLLIROS
& SON CONSTRUCTION & DEVELOPMENT LTD

ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Β + ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

1. Ο σκελετός θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και σίδηρο σύμφωνα με τον Κυπριακό αντισεισμικό κανονισμό και σύμφωνα με τα στατικά σχέδια.
2. Κτίσιμο από Α ποιότητας τούβλα πάχος 30 εκ. Θερμομωνοτικά εξωτερικά και εσωτερικά 10 εκ. Μεταλλικές γωνιές για προστασία σε κάθε γωνιά του κάθε δωματίου με δύο χέρια σουβά και finish Peletico . Εξωτερικά θα τοποθετηθεί 5cm πολυστερίνη στους δοκούς και κολώνες. Finish ακρυλικό γραφιάτο.
3. Η στέγη -οροφή θα είναι από μπετόν, τοποθέτηση πολυστερίνης 8εκ για θερμομονωση, μπετον, και κατρόχαρτο (4 ½ mm πετραδάκι).
4. Πατώματα εσωτερικά αξίας €25, κεραμικά -πατωματα εξωτερικά, χώρους υγιεινης και κουζίνα αξίας €20 τ.μ . Σκαλιά 2 εκ. Αξιας €45 τρ.μ.
5. Πλαίσια αλουμινίου , πόρτες εξωτερικές και παράθυρα από διπλό γυαλί χρώματος silver σειράς MU3000.
6. Υδραυλική εγκατάσταση με πλαστικές σωλήνες pipe to pipe.
7. Πόρτα εισόδου χρώματος silver ή καφέ.
8. Ειδη υγιεινής – 3 αποχωρητήρια , 3 νιπτήρες, 1 μπάνιο, 1 ντουσιέρα, 1 βούρνα κουζίνας ,5 διπλα μιξερ, 1 μιξερ κουζίνας, accessories αξίας €2500.
9. Ξυλουργικά: Κουζίνα από μελαμίνη μοντέρνου σχεδίου χρωματος επιλογή πελάτη αξίας €200 τρ.μ . Ερμάρια από μελαμίνη μοντέρνου σχεδίου χρώματος επιλογή πελάτη αξίας €180 τ.μ , Πόρτες μελαμίνη μοντέρνου σχεδιασμού με σκελετό αξίας €300 η μία. Χερούλια συνολικής αξίας €300.
10. Εξωτερικά μπαλκόνια από γυαλλί clear 16mm €120 τρ.μ . Κάγκελο εσωτερικής σκάλας αλουμίνιο κ γυαλί αξίας €120 τρ.μ.
11. Μεταλλικά κάγκελλα δια είσοδο και πάρκινγκ αξίας €550 βάση σχεδίου.
12. Θερμοσύμφωνας με πιεστικό αξίας €1500.
13. Πρίζες και φωτισμός βάση σχεδίου ,ως επίσης και πρίζες δια cooker, πλυντήριο ρουχων/πιάτων, ψυγείου και πρίζες τηλεφώνου. Πρόνοια δια ηλεκτρικά shutters. Τα φωτιστικά τα προμηθεύει ο αγοραστής.
14. Πρόνοια δια AirCondition, και πρόνοια θέρμανσης πετρελαίου.
15. Πατούδες στα παράθυρα 3 εκ. αξίας €25 τρ.μ
16. Στους χώρους στάθμευσης θα γίνει σταμπωτό , στους υπόλοιπους χώρους θα παραμείνει χώμα.
17. Ο ΦΠΑ συμπεριλαμβάνεται στις πιο πάνω τιμές.

TECHNICAL SPECIFICATIONS FOR HOUSES ENERGY SAVING CATEGORY B+

1. The structure will be made of concrete and iron according to the specifications contained by the study.
2. The building will be constructed with A grade bricks 30 cm thickness external walls for thermoisolation , interior 10 cm thickness . Metal corners for protection at each corner of every room with two coats of plaster and top internally Peletico finish. External beams and columns will be covered. with 5cm polystyrene . External finish Acrylic grafiato
3. The terrace-roof shall be made of concrete and polystyrene 8cm for sun insulation, concrete and katroxarto (stone paper) 4 ½ mm.
4. Internal floors cost €25, external tiles, hygiene areas and kitchen areas tiles cost €20 sq.m Internal stairs 2cm price €45 r.m
5. Window frames and external doors to be made of aluminium double glaze glass colour silver MU3000.
6. Pluming installation with plastic pipes to pipe system.
7. Entrance door aluminium colour silver or brown.
8. Sanitary : 3 toilets , 3 washbasins, 1 bath, 1 shower, 1 kitchen basin, 5 double water tabs, 1 kitchen tab, accessories total cost €2500.
9. Carpentry : KITCHEN melanine modern cost €200 r.m (the colour can be chosen by the client)
Wardrobes: The wordrobes shall be modern melamine cost €180 sq.m. All internall doors shall be modern melamine cost price €300 each including the frame. Total cost of €300 for door handles shall be paid from the developer.
10. External balconies made of glass clear 16mm cost €120 r.m, internal for stairs glass and aluminium cost €120 r.m.
11. Metal gates for entrance and parking total cost €550 according the plans.
12. Solar heater with pressure system total cost €1500.
13. Electric sockets and lighting shall be according to the study which includes sockets for cooker, hot water, fridge , washing machines and telephone line. Provision for electric shutters .The client-buyer shall supply the lightings. According to the study the seller installs only electric points-bulbs.
14. Provision for Aircondition and diesel central heating.
15. Window sills marble 3cm cost €25 r.m.
16. At the parking areas shall be made stampoto (crazy pavement) all the other areas shall be left soil.
17. Vat is included.

Nikou Pattichi 11, Paschalis Court N3, Office N1, 3071, Limassol Cyprus
T: 7000 5949 | **M:** +357 99 652449, +357 99549474 | **F:** +357 25 331325
E: ptylliros.dev@cytanet.com.cy | / p.tylliros | www.ptylliros.com